

Số: /TB-PTHADS(8)

Ninh Bình, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả đấu giá tài sản thi hành án**

Ngày 22/8/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự (THADS) khu vực 8 - Ninh Bình nhận được Thông báo số 78.10/2025/VNA-NĐ ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc thông báo kết quả đấu giá đối với:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Thanh Trung, xã Tân Minh, tỉnh Ninh Bình); diện tích 735m<sup>2</sup> (đất ONT - 645m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chất; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

+ Người trúng đấu giá là: Bà **Đỗ Thị Nhung**; CCCD số: 037183002139 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2024; Nơi thường trú: X3, Phương Đông, Gia Thanh, Gia Viễn, Ninh Bình (nay là xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình).

+ Giá trúng đấu giá là: **969.432.000 đồng**.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình)), diện tích đất được cấp 146m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chất; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m<sup>2</sup>, phần còn lại không có mái tôn là 30,03m<sup>2</sup>; Sân lát gạch diện tích 104m<sup>2</sup>; 01 cây vú sữa.

+ Người trúng đấu giá là: Bà **Đỗ Thị Nhung**; CCCD số: 037183002139 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2024; Nơi thường trú: X3, Phương Đông, Gia Thanh, Gia Viễn, Ninh Bình (nay là xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình).

+ Giá trúng đấu giá là: **665.183.500 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai được biết;

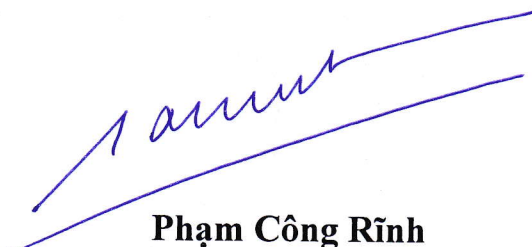
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đức Minh Đạt, đại diện theo pháp luật ông Bùi Văn Luyện, nơi cư trú: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình) được biết.

- Bên thứ 3: Vợ chồng ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh; Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Bên thứ 3;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA. *ml*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Phạm Công Rĩnh**